

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Молодежная, дом 5 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения		Информация
Дата начала отчетного периода			01.01.2024
Дата конца отчетного периода			31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		4 201,77
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		-406 798,72
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		396 251,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.		4 379 187,62
Начислено за содержание дома	руб.		4 379 187,62
Начислено за текущий ремонт дома	руб.		0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.		0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.		818 392,41
Получено денежных средств	руб.		4 420 574,77
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.		4 420 574,77
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		0,00
Получено субсидий	руб.		0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
Прочие поступления	руб.		0,00
Получено за расходы СОИ	руб.		776 423,27
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		4 013 776,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		65,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		258 578,55
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		350 727,53

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	224 542,87	146 834,32
Текущий ремонт.	руб.	463 571,91	374 253,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	258 860,19	247 411,47
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	520 865,44	466 050,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	4 817,42	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	502 836,48	592 118,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	165 273,56	487 589,54
			0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	62 581,60	35 756,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	430 910,81	411 251,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	356 324,81	993 930,94
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	40 814,76	118 542,48
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	6 995,76	7 756,80
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	413 753,10	554 644,52
Итого		3 452 148,71	4 436 141,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.		9
Направленно исковых заявлений	ед.		1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		77 773,97

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Молодежная, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		9,2
	Смена		9,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		9,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	9,2
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Металлополимер		1
	Обжимные фитинги		1
	Водоснабжение		1
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	1
	Приборы отопления		2
	Демонтаж:		1
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80 кг	шт	1
	Монтаж:		1
	Радиатор чугунный		1
	Монтаж: радиатор чугунный 300/140 мм (7 секций), 840-980 Вт	шт	1
	Разовые работы и вызовы		23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	4
	Смена трубопроводов		4
	Смена трубопроводов		4
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	1
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	3
	Теплоизоляция трубопроводов		8
	Монтаж теплоизоляции из		8

	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		8
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	8
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	60
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт	1
	Ремонт пандуса	шт	1
	Ремонт входных групп	шт	6

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский